

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## HOLDno-2025-165

### Tupakointikiellon määrääminen asuinyhteisöön

Toimija	Asunto Oy Jäkälätie 6
Y-tunnus	164065-9
Toimipaikka	Jäkälätie 6, 18130 Heinola

#### **Päätösperustelut**

##### Hakemuksen vireille tulo, valmistelija ja tarkastukset

Hakemus liitteineen tupakointikiellon määräämiseksi on vastaanotettu 7.2.2025. Hakemusta on täydennetty 19.2.2025 selvityksellä tupakansavun kulkeutumisesta parvekkeelta toiselle ja asuinhuoneistoihin. Tarkastuskäynti asuinyhteisöön on tehty 19.2.2025. Tarkastuksesta on laadittu erillinen tarkastuskertomus (tapahtumatunnus 1849708, 20.2.2025).

Asian on valmistellut terveydensuojeluinsinööri Mika Nyman.

##### Hakemuksen perustiedot

Tupakointikieltoa haetaan Asunto Oy Jäkälätie 6 asuntojen 1- 30 huoneistoparvekkeille ja ulkoalueille.

Tupakointikieltoa on perusteltu sillä, että parvekkeet ovat samassa linjassa ja yhteneväiset. Parvekkeiden lattoiden ja parvekkeiden seinissä on raot, josta savun kulkeutuminen on mahdollista parvekkeelta toiselle pysty- tai vaakasuunnassa. Asuntojen korvausilma-aukot sijaitsevat parvekkeella, joiden kautta tupakansavu kulkeutuu sisätiloihin

Asuinyhteisö on kolmerappuinen kerrostalo, jossa on pohjakerros ja kolme asuinkerrosta. Jokaisessa rapussa on 10 asuinhuoneistoa, joilla kaikilla on huoneistoparvekkeet samalla seinustalla.

##### Päätösperustelut

Tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan tilan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tupakointikielto saadaan määrätä asuinhuoneiston asuintilaan vain, jos savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä ja asuintilan haltijalle on ennen kiellon määräämistä varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään.

Tupakkalain mukaan asuinyhteisö voi itse kieltää tupakoinnin asuinyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa. Päätös yhteisten ulkoalueiden tupakointikieltoa koskien tehdään asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) tai muun asuinyhteisöön sovellettavan lain mukaisessa järjestyksessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hakemuksessa esitettyjen tietojen ja tarkastuskäynnillä 20.2.2025 tehtyjen havaintojen perusteella tupakansavu voi kulkeutua asuntojen 1- 30 parvekkeilta toisille parvekkeille tai toisen huoneiston sisätiloihin.

### **Kuuleminen**

Asunto Oy Jäkälätie 6 on kuullut tupakointikiellon hakemisesta osakkaitaan sekä huoneiston asukkaita annetun selvityksen mukaan syyskuussa 2025. Kuulemisessa 9 osakasta tai haltijaa on puoltanut tupakointikiellon hakemista ja 5 on vastustanut tupakointikiellon hakemista. Yksi kuulemiseen vastannut ei ole ottanut asiaan kantaa.

Hallintolain mukaisesta kuulemisesta on ilmoitettu yleistiedoksiannolla Hollolan kunnan nettisivujen ilmoitustaululla. Tupakointikieltihakemus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä 28.2. -24.3.2025 Hollolan kunnan Päijät-Hämeen ympäristöterveyden toimistolla osoitteessa Kansakatu 8, 15870 Hollola. Kuulemisen aikana ei käsiteltävänä olevaan asiaan ole tullut vastineita.

### **Lausunnot**

Asiassa ei ole pyydetty lausuntoja.

### **Päätöksen perusteena olevat asiakirjat**

Asunto Oy Heinolan Jäkälätie 6 tupakointikieltihakemus liitteineen 7.2.2025 HOLDno-2025-165.

Hakemuksen täydennys selvitys tupakansavunkulkeutumisesta 19.2.2025.

Asunto Oy Jäkälätie 6 yhtiökokouksen pöytäkirja 28.10.2024

Asunto Oy Jäkälätie 6 yhtiökokouksen lainvoimaisuustodistus 30.1.2025

Terveysturvajärjestelmä Mikko Nymanin tarkastuskertomus 20.2.2025, tapahtumatunnus 1849708.

### **Toimijalle tiedoksi**

Kieltopäätös on täytäntöön pantavissa vasta, kun asiaa koskeva valitusaika on umpeutunut tai muutoksen haku on lainvoimaisesti ratkaistu.

### **Lisätietojen antaja**

Ympäristöterveysjohtaja Silja Mäkelä, p. 044 480 1170, silja.makela@hollola.fi

### **Päätöksen peruste**

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 39 §, 43-46 §, 60 §

Valtioneuvoston asetus tupakointituloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuinyhteisöön (601/2016) 4a §

Hollolan kunnan hallintosääntö 1.2.2025, Liite 3,11.6.3

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden maksutaksa 1.2.2025

### **Päätös**

Määrään tupakointikiellon Asunto Oy Jäkälätie 6 asuntojen 1- 30 huoneistoparvekkeille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hakemuksen käsittelystä peritään maksu, joka on 836 euroa.

**Tiedoksi**

Asianosaiset: Asunto Oy Jäkälätie 6, Heinola, muut asianosaiset yleistiedoksiantona  
[www.hollola.fi](http://www.hollola.fi), Tiedoksi: terveydensuojeluinsinööri Nyman

**Allekirjoitus**

Ympäristöterveysjohtaja Silja Mäkelä

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 15.4.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§ 9

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00